



**Happy
Days!**
Eindelijk
thuis

Toelichting verkoopproces

februari 2022

Toelichting verkoopproces

1. Online inschrijven vanaf vrijdag 11 februari 2022, 12.00 uur

Vanaf vrijdag 11 februari, 12.00 uur kun je online inschrijven voor één van de 57 woningen in fase Boomrijk. Hoe je dit doet, vind je terug in het document 'Wegwijzer bij aankoop'.

In het kort:

- De informatie over de woningen kun je bekijken via jouw persoonlijke Happy Days account op de website. Heb je nog geen eigen account aangemaakt? Doe dit dan via <https://www.happydayszoetermeer.nl/interesse/>
- Vervolgens markeer je in "Woningaanbod" je favorieten (max. 10).
- Vanaf de datum van start verkoop (vrijdag 11 februari 2022) worden deze favorieten ook getoond onder "Inschrijven".
- Vanaf dan kun je één of meerdere van deze bouwnummers omzetten van "Favoriet" naar "Voorkeursinschrijving".
- De voorkeuren hebben een volgorde, met als 1e voorkeur het bouwnummer waar je het liefst zou willen wonen.
- Als je jouw voorkeuren en persoonsgegevens volledig ingevuld en gecontroleerd hebt en akkoord bent met de inschrijfvoorwaarden, verstuur je jouw online inschrijving met de knop "Verzenden".
- Je ontvangt een bevestiging op het door jou ingevulde e-mailadres.

2. De inschrijving sluit op maandag 21 februari 2022 om 12.00 uur

Online inschrijven is mogelijk tot en met 21 februari 2022, 12.00 uur dus zorg ervoor dat je inschrijving vóór die tijd is verzonden. De volgorde van binnenkomst is niet van belang voor de toewijzing. Dat betekent dat het niet uitmaakt of je je aan het begin of aan het einde van de inschrijfprocedure inschrijft.

3. Toewijzing

Na 21 februari vindt de toewijzing door ERA Contour plaats. De toewijzing is intern, niet openbaar. Bij de toewijzing van de woningen is er een voorrangspositie voor de mensen die hebben meegedacht in het voortraject. Verder heeft niemand

voorrang. Dus bijvoorbeeld ook geen relaties of medewerkers van ERA Contour of de makelaar. Iedereen die de betreffende woning kan financieren (zie hieronder 'Financiële toets') heeft evenveel kans. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

Na de toewijzing worden de mensen die als eerste geselecteerd zijn voor een bouwnummer gebeld door de makelaar en uitgenodigd voor een gesprek. Deze afspraak kan zowel op kantoor als online plaatsvinden. Als je geen woning toegewezen krijgt, word je geïnformeerd per e-mail. De inschrijvers die bij de eerste toewijzing afvallen, komen op een reservelijst te staan.

Het is van belang dat je op het inschrijfformulier alle woningen van je voorkeur aangeeft (max. 10). Je krijgt namelijk geen bouwnummer toegewezen als je deze niet als voorkeur hebt opgegeven. Ons advies is om je in te schrijven voor meerdere bouwnummers, waardoor je kans op een woning groter is. Als je alleen inschrijft op je 1e voorkeur, is je kans op een woning in Happy Days kleiner.

Belangstellenden die een bouwnummer als tweede voorkeur hebben opgegeven, komen pas in aanmerking voor dit bouwnummer als zich geen belangstellenden hebben ingeschreven voor dit bouwnummer als eerste voorkeur. Verder geldt de hierboven beschreven procedure. Deze procedure geldt ook voor de derde tot en met de tiende voorkeur. We streven ernaar om zoveel mogelijk toe te wijzen op basis van 1e voorkeur. Voor een bouwnummer waar meerdere belangstellenden met een eerste voorkeur zijn, wijst de ontwikkelaar de woning toe.

4. Financiële toets

In het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid is het belangrijk dat je een financiële toets kunt laten zien op het moment dat je een woning toegewezen hebt gekregen.

- Bij het gesprek bij de makelaar moet je een financiële toets van een hypotheekverstrekker kunnen laten zien, dat het betreffende bouwnummer voor jou/jullie financieel haalbaar is.
- Als je deze toets nog niet hebt, heb je alsnog maximaal 10 werkdagen vanaf de dag dat de makelaar je belt. Als dit niet lukt, vervalt de toewijzing.
- De financiële toets wordt alleen door de makelaar ingezien, er wordt geen (digitale of papieren) kopie opgeslagen of bewaard.

5. Reservelijst

Als je onverhoopt geen woning toegewezen krijgt, kom je op de reservelijst. Wanneer degene die een woning heeft toegewezen gekregen uiteindelijk toch van de koop afziet, wordt deze woning aan één van de inschrijvers op de reservelijst toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden met de bij de inschrijving opgegeven voorkeuren.

Let op! Er is pas sprake van een bindende overeenkomst als beide partijen, dus zowel ERA Contour B.V. als jij, de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) hebben getekend. Tot dit moment staat het ERA Contour B.V. vrij om zonder opgave van redenen de toewijzing in te trekken. Je kan dus tot het moment van wederzijdse ondertekening van de KAO nooit aanspraak maken op een woning.

Wij hopen je met deze toelichting op de procedure voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de procedure om in aanmerking te komen voor één van de woningen in Happy Days. Heb je toch nog vragen? Neem dan gerust contact op met één van de makelaars:

De Makelaars

079- 323 8838

info@demakelaars.nu

Schieland Borsboom NVM Makelaars

079-316 33 66

happydays@schielandborsboom.nl

Wij wensen je veel plezier toe met het maken van je keuze!

Team Happy Days



Eindelijk het
groenste gras gevonden,
gewoon lekker thuis